



PROJEKTOWANIE, NADZÓR, WYKONAWSTWO
MACIEJ RYBARCZYK
77-100 BYTÓW, UL. BURSZTYNOWA 14
tel. (059)822-55-27 tel. kom. 692-804-519
e-mail: maciej-rybarczyk@wp.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

egz.

Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa drogi gminnej w miejscowości Studzienice w celu dojazdu do gruntów rolnych Budowa sieci oświetlenia drogowego
Adres obiektu budowlanego	Miejscowość: Studzienice, ul. Dworcowa
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI
Nazwa jednostki ewid.	Studzienice [220108_2]
Nazwa i nr obrębu ewid.	[220108_2.0011] Studzienice
Nr działek ewidencyjnych	126/1, 126/2, 132, 156 obręb Studzienice 0011
Inwestor	Gmina Studzienice ul. Kaszubska 9 77-143 Studzienice

branża	Funkcja projektowa	Dane	Data	podpis
elektryczna	Projektant	mgr inż. Jan Urban uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej Nr ewid. UAN/8346/213/89	03.06.2026r.	

Bytów, dnia 03.06.2026 r.

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	str. 3
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	str. 3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	str. 3
5. INFORMACJE I DANE	str. 3
6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	str. 4
7. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 4
8. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA	str. 4
9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	str. 4
10. OPINIA GEOTECHNICZNA	str. 4
11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	str. 5
12. UWAGI KOŃCOWE	str. 5
13. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	str. 6
14. ZAŚWIADCZENIA PIIB, UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	str. 7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

15. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500	str. 9
---	--------

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt branży elektrycznej budowy sieci oświetlenia w ramach zadania „Budowa drogi gminnej w miejscowości Studzienice w celu dojazdu do gruntów rolnych”.

Zakres opracowania obejmuje teren oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie:

- budowa sieci oświetlenia drogowego o łącznej długości 250 m z latarniami w ilości 7 szt.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren planowanej inwestycji położony jest w miejscowości Studzienice. Teren zagospodarowany obecnie jako droga gmina o nawierzchni nieutwardzonej. W obrębie działek objętych opracowaniem znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej podziemnej w tym: kable elektroenergetyczne 0,4 kV, sieć wodociągowa, oświetleniowa i kanalizacji sanitarnej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Rozwiązania sytuacyjne opracowano na podstawie aktualnej mapy zasadniczej sytuacyjno-wysokościowej sporządzonej dla powyższego zadania, stanu istniejącego oraz uzgodnień i planowanych rozwiązań technicznych przyjętych dla realizacji projektu. Zadaniem projektowanego oświetlenia jest oświetlenie drogi dla ruchu zmotoryzowanego o prędkości do 30 km/h i pieszych z dopuszczeniem ruchu rowerów.

Rozstawienie latarni optymalizowano z uwzględnieniem równomiernego oświetlenia dróg, skrzyżowań z drogami bocznymi, a także możliwości ustawienia słupów w zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, w tym konieczności zachowania stref ochronnych.

Zakres rzeczowy inwestycji został określony w pkt 1.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Projektuje się sieć oświetleniową, która nie zmieniają powierzchni zabudowy. Powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian.

5. INFORMACJE I DANE

- Projektowane obiekty budowlane nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, a zamierzenie inwestycyjne nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

W przypadku robót ziemnych gdy dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia

- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków

- Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Projektowana inwestycja nie zmienia układu komunikacyjnego, ukształtowania terenu i zieleni. Zachowane zostają odpowiednie odległości od istniejącej infrastruktury. Zastosowane będą elementy i urządzenia typowe, wg. rozwiązań powszechnie stosowanych w budownictwie energetycznym przy budowie sieci oświetlenia drogowego. Teren po wykonaniu inwestycji będzie uporządkowany, wyrównany, przywrócony do stanu poprzedniego.
- Na projektowanym obszarze obowiązuje decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RI.7633.1.2026.KW z dnia 6/05/2026 r. wydana przez Wójta Gminy Studzienice

Projektowane urządzenia spełniają wymagania punktu 4 decyzji oraz pkt 6 załącznika nr 1 w zakresie infrastruktury technicznej.

6. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanej infrastruktury mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany., zapewniając poszanowanie interesów osób trzecich.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano na podstawie następujących przepisów :

- art. 5 ust.1 ustawy z dn. 7/07/1994 prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r poz. 1409 z późn. zmianami)
- art. 35, 38, 39, 42 i 43 ustawy z dn. 21/03/1985 o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz.460)
- art.135 i 235 ustawy z dnia 21/04/2001 prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62 poz. 627 z późn. zm.)
- § 2, § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9/11/2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. nr 213 poz. 1397 z późn. zmian.)

7. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sieć elektroenergetyczna i oświetleniowa - Kategoria obiektu XXVI

8. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Oświetlenie drogowe przeznaczone dla ruchu zmotoryzowanego o prędkości 30 lub 50 km/h oraz pieszych z dopuszczeniem ruchu rowerów.

9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zastosowane będą elementy i urządzenia typowe, wg. rozwiązań powszechnie stosowanych w budownictwie energetycznym przy budowie oświetlenia drogowego.

Kable elektroenergetyczne zakopane w ziemi na głębokości 0,8 m w izolacji z polietylenu usieciowanego.

Słupy oświetleniowe stalowe ocynkowane o wysokości 6+1 m, oprawami LED, fundamenty prefabrykowane.

Projektowane oświetlenie przyłączone zostanie do istniejącej sieci oświetleniowej należącej do Energa Oświetlenie sp. z o.o., do istniejącego słupa nr 1 z proj. szafką podziałową zasilaną z szafki SO przyłączonej do stacji T590143 Studzienice Wczasowa.

Zakres rzeczowy inwestycji został określony w pkt 1.

Na istniejących kablach w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z projektowanymi elementami oświetlenia - założenie rur osłonowych.

10. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. Poz. 463), przedmiotową inwestycję, polegającą na budowie sieci oświetlenia drogowego należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń, analizy danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich). Ocena geotechniczna podłoża na której zlokalizowana jest inwestycja dokonano w oparciu zalecenia określone w normie PN-81/B-03020 tj. Metody przyjęte powszechnie w budownictwie energetycznym polegające na oznaczeniu wartości parametrów geotechnicznych na podstawie oświadczeń z budowy na podobnych terenach ocenianych przy wyznaczaniu miejsca posadowienia obiektów.

Rodzaj gruntów: piaski drobne i średnie, gliny piaszczyste z domieszką kamieni i żwirów

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowana inwestycja przez swoje rozwiązania konstrukcyjne oraz zastosowane materiały spełniają wymagania międzynarodowej normy PN-EN IEC 60296:2005 i nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko. Nie występują zagrożenia związane z emisją gazów, zanieczyszczenia powietrza, odprowadzaniem ścieków, wód opadowych, unieszkodliwianiem odpadów oraz ze zwiększonym poziomem hałasu, wibracji.

Zastosowane rozwiązania techniczne gwarantuje zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej. Nie przewiduje się wycinki drzew i możliwości uszkodzenia systemów korzeniowych.

Projektowana inwestycja nie zmienia powierzchni zabudowy. Powierzchnia biologicznie czynna - bez zmian.

12. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty należy wykonać przy odpowiednim ich oznakowaniu zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy z zachowaniem zasad podanych w Polskich Normach i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Do wykonania robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Po zakończeniu robót należy wykonać pomiary powykonawcze kabli i uziomów.

13. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. Nr 2007, poz. 2016 z późniejszymi. zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Budowa drogi gminnej w miejscowości Studzienice w celu dojazdu do gruntów rolnych
Budowa sieci oświetlenia drogowego

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Jan Urban

upr. bud. nr UAN/8346/213/89



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-A4K-MNZ-WNR *

Pan Jan Urban o numerze ewidencyjnym POM/IE/5070/01

adres zamieszkania ul.Piwonii 1, 77-100 Bytów

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-18 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

za zgodność z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Słupsk, dnia 12.01 19 89 r.

Znak: LAN/S346 / 213 / 89

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d § 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Jan Stanisław Urban
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

magister inżynier elektryk
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 26 września 1959 roku w Słupsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót

projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
(określić rodzaj funkcji)

w zakresie instalacji elektrycznych

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Jan Stanisław Urban jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

1. do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
2. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

DYREKTOR WYDZIAŁU

inż. Maria Kostrzeża



Otrzymuje:

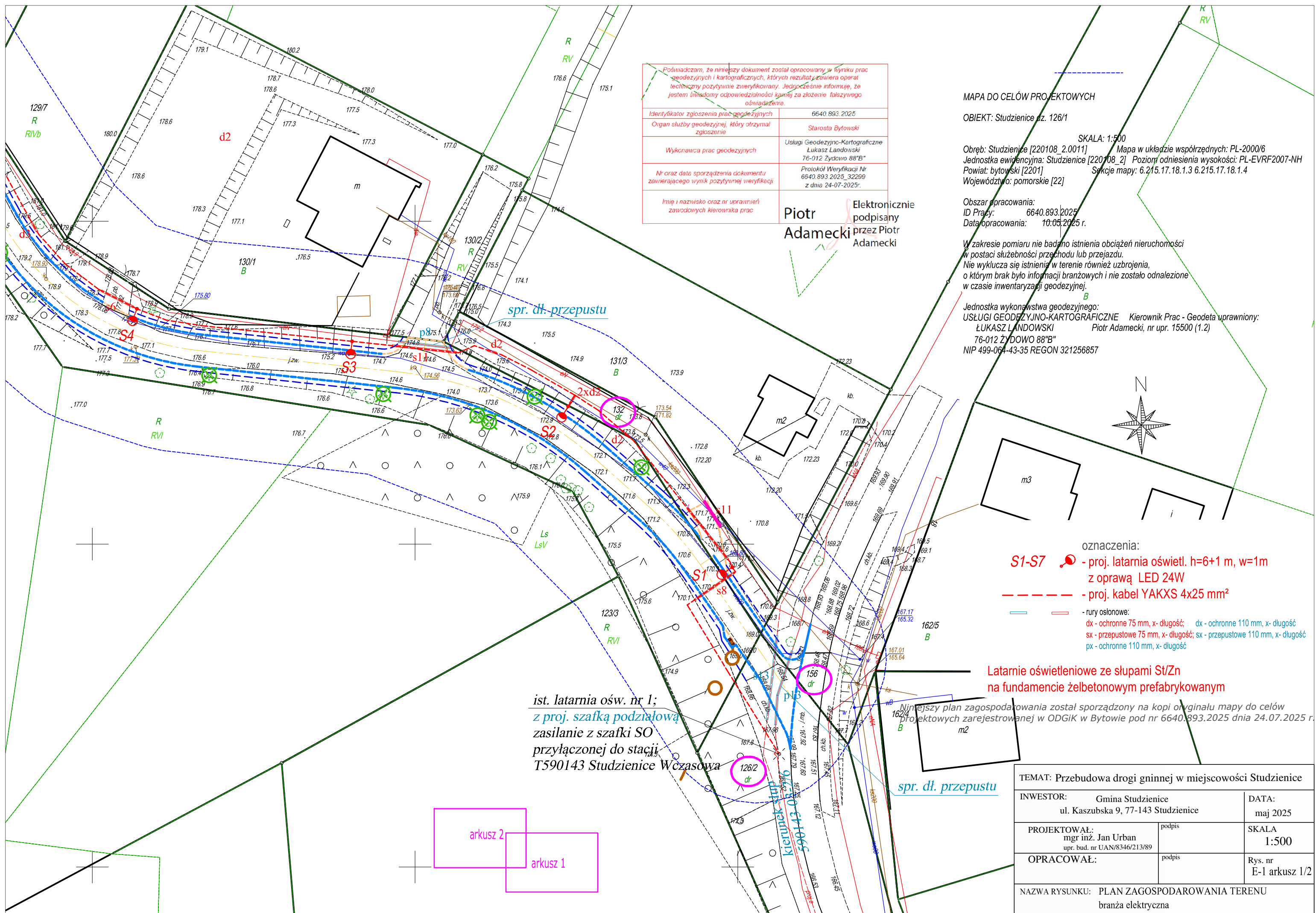
Jan Stanisław Urban

(strona)

za zgodność z oryginałem

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

SK 3450/3000/83.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: Studzienice dz. 126/1

SKALA: 1:500
Obręb: Studzienice [220108_2.0011] Mapa w układzie współrzędnych: PL-2000/6
Jednostka ewidencyjna: Studzienice [220108_2] Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH
Powiat: bytowski [2201] Sekcje mapy: 6.215.17.18.1.3 6.215.17.18.1.4
Województwo: pomorskie [22]

Obszar opracowania:
ID Pracy: 6640.893.2025
Data opracowania: 10.05.2025 r.

W zakresie pomiaru nie badano istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu.
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

Jednostka wykonawstwa geodezyjnego:
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Kierownik Prac - Geodeta uprawniony:
ŁUKASZ LANDOWSKI Piotr Adamecki, nr upr. 15500 (1.2)
76-012 ŻYDOWO 88"B"
NIP 499-064-43-35 REGON 321256857

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.893.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bytowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Łukasz Landowski 76-012 Żydowo 88"B"
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.893.2025_32299 z dnia 24-07-2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Adamecki

Elektronicznie podpisany przez Piotr Adamecki

Niniejszy plan zagospodarowania został sporządzony na kopii oryginału mapy do celów projektowych zarejestrowanej w ODGiK w Bytowie pod nr 6640.893.2025 dnia 24.07.2025 r.

- oznaczenia:
- S1-S7** - proj. latarnia oświetl. h=6+1 m, w=1m z oprawą LED 24W
- - proj. kabel YAKXS 4x25 mm²
- — - rury osłonowe:
dx - ochronne 75 mm, x- długość; dx - ochronne 110 mm, x- długość
sx - przepustowe 75 mm, x- długość; sx - przepustowe 110 mm, x- długość
px - ochronne 110 mm, x- długość

Latarnie oświetleniowe ze słupami St/Zn na fundamencie żelbetonowym prefabrykowanym

arkusz 2

arkusz 1

TEMAT: Przebudowa drogi glinnej w miejscowości Studzienice

INWESTOR:	Gmina Studzienice ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice	DATA:	maj 2025
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Jan Urban upr. bud. nr UAN/8346/213/89	podpis	SKALA 1:500
OPRACOWAŁ:		podpis	Rys. nr E-1 arkusz 2/2
NAZWA RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU branża elektryczna			